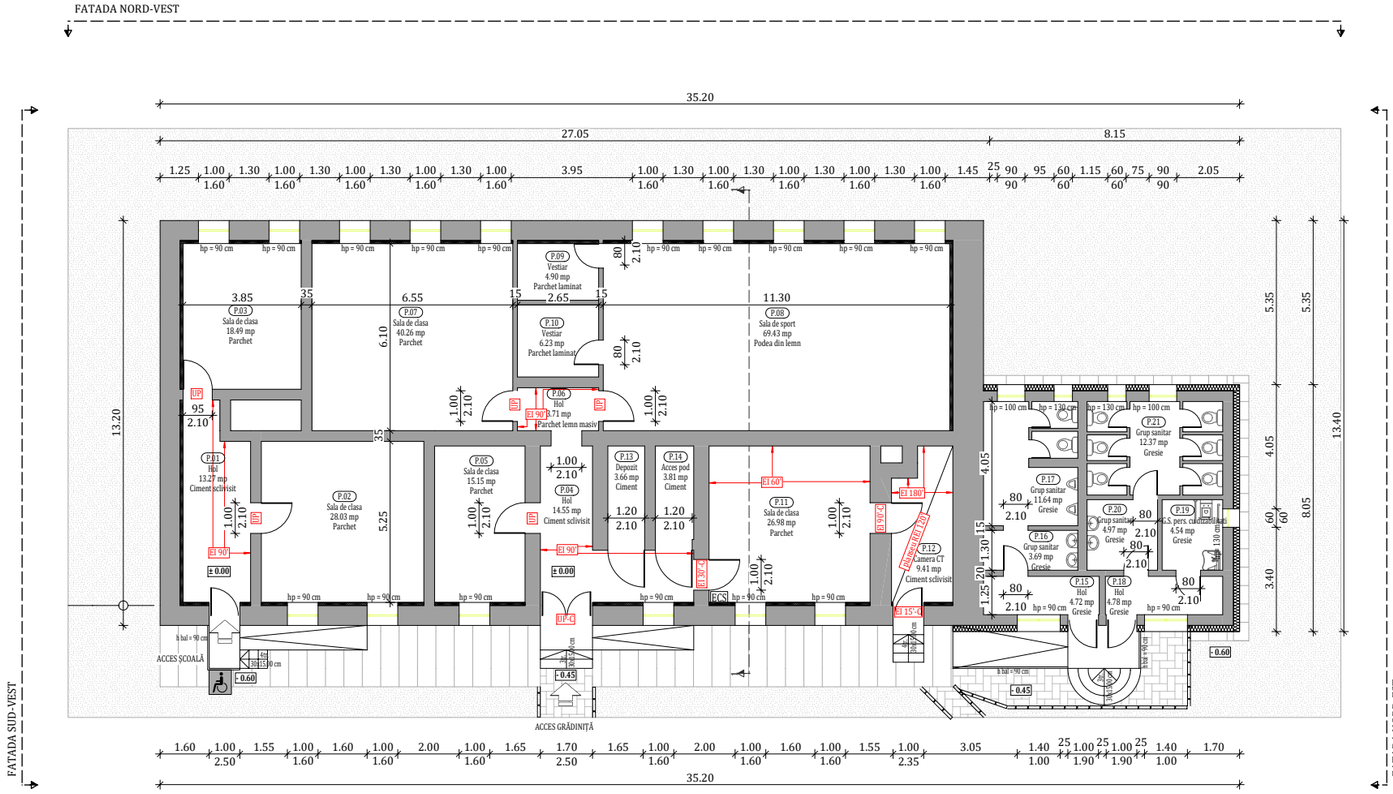


## PLAN PARTER PROPUS

**LEGENDA**

- PERETI EXISTENTI
- PLACI MINERALE DE 10 CM GROSIME
- VATA MINERALA BAZALTICA DE 20 CM GROSIME
- TÂMPLĂRIE LEMN STRATIFICAT CU GEAM TERMOIZOLANT
- ZONA VERDE SPECIAL AMENAJATA
- TROTUAR PROTECTIE DALE DE BETON
- PAVAJ PIETONAL BETON
- GARD
- BORDURA
- PLATFORMA MOBILA PERSOANE CU DIZABILITATI CE ASIGURA ACCESUL PE VERTICALA, DE LA PARTER LA ULTIMUL NIVEL AL CLADIRII IN CARE ESTE MONTATA. DIMENSIUNI:700x830MM
- ACCES CLADIRE

| Nr. incapere | Functiune incapere | Suprafata utila | Finisaj pardoseala |
|---|---|---|---|
| P.01 | Hol | 13.27 mp | Ciment sclivisit |
| P.02 | Sala de clasa | 28.03 mp | Parchet |
| P.03 | Sala de clasa | 18.49 mp | Parchet |
| P.04 | Hol | 14.55 mp | Ciment sclivisit |
| P.05 | Sala de clasa | 15.15 mp | Parchet |
| P.06 | Hol | 3.71 mp | Parchet lemn masiv |
| P.07 | Sala de clasa | 40.26 mp | Parchet |
| P.08 | Sala de sport | 69.43 mp | Podea din lemn |
| P.09 | Vestiar | 4.90 mp | Parchet laminat |
| P.10 | Vestiar | 6.23 mp | Parchet laminat |
| P.11 | Sala de clasa | 26.98 mp | Parchet |
| P.12 | Camera CT | 9.41 mp | Ciment sclivisit |
| P.13 | Depozit | 3.66 mp | Ciment |
| P.14 | Acces pod | 3.81 mp | Ciment |
| P.15 | Hol | 4.72 mp | Gresie |
| P.16 | Grup sanitar | 3.69 mp | Gresie |
| P.17 | Grup sanitar | 11.64 mp | Gresie |
| P.18 | Hol | 4.78 mp | Gresie |
| P.19 | G.S. pers. cu dizabilitati | 4.54 mp | Gresie |
| P.20 | Grup sanitar | 4.97 mp | Gresie |
| P.21 | Grup sanitar | 12.37 mp | Gresie |
| **TOTAL** | | 304.59 mp | |

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii şi evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului şi la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor şi montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuţie cu grila de ventilaţie.

**NOTĂ:**
**Lucrările la spaţiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activităţi:**
A) izolarea termică a părţii opace a faţadelor, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacţie la foc C0A1 cu o grosime de 20 cm, doar la extinderea realizata la o faza ulterioara cuprinzand grupurile sanitare - corp C3;
B) izolarea termică a părţii opace a faţadelor la corpul C1, pe interior cu placi minerale rigide, finisate cu tencuieli permeabile la vapori,cu o grosime de 10 cm;
C) izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat), coborat 50 de cm in pamant de la cota terenului amenajat cu o grosime de 10 cm, doar la extinderea realizata la o faza ulterioara cuprinzand grupurile sanitare - corp C3;
D) decopertarea tencuielilor pe baza de ciment la zona de soclu la corpul C1 cuprinzand grupurile sanitare, si reconditionarea zonei de soclu din placi de piatra;
E) izolarea termică a şpaleţilor aferenţi golurilor interioare la ferestre şi uşi de pe fatade cu sistem termoizolant din placi minerale rigide cu o grosime de 3 cm;
F) înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă din lemn stratificat;
G) termoizolarea planseului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.

**NOTĂ:**
**Pregătirea suprafeţelor peretilor exteriori pentru aplicarea sistemului termoizolant:**
· Stratul suport trebuie să fie curat, uscat şi fără pete de grăsime;
· Suprafeţele cu impurităţi sau cu substanţe de separare utilizate precum şi urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
· Vopselele şi tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
· Se vor repara cavităţile şi micile imperfecţiuni ale stratului suport;
· Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanţe solide şi se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
· Dacă există zone ale soclurilor cu defecte ale betonului şi cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăţa betonul desprins şi se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă şi se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafaţa cu mortar de reprofilare cu contracţii reduse.

Clasa de importanţă a construcţiei : II
Categoria de importanţă : C - normala
Grad de rezistenţă la foc : III

**NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PROIECTANT GENERAL: **KLEVER SYSTEM S.R.L.** str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137 | | | Beneficiar: Municipiul Bistrita<br>Titlu: Cresterea eficientei energetice a cladirilor - Scoala Generala Sigmir<br>Amplasament: Nr. 110,111,Localitatea Sigmir, jud. Bistrita- Nasaud | | Proiect nr. 438/2023<br>Specialitate Arhitectura |
| Şef proiect | arh. Fodor Tamas | | Scara 1:200 | Titlu plansă: PLAN PARTER PROPUS | Faza: D.A.L.I. |
| Proiectat | arh. Fodor Tamas | | Data 10.04.2023 | | Planşa nr. A-1.1 |
| Întocmit | ing. Matis Vlad | | | | |

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.